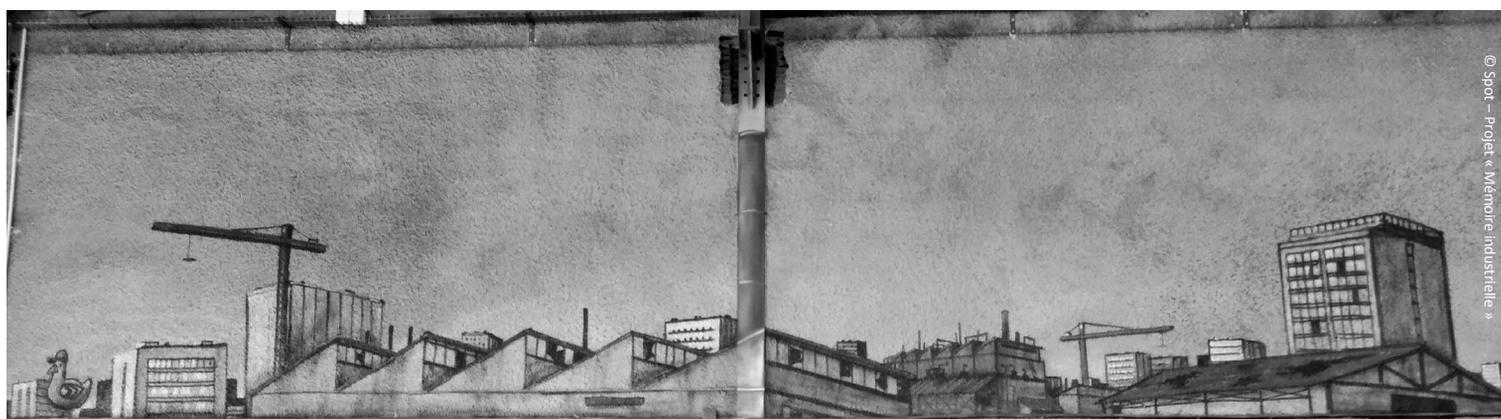


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Mai 2023



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin mars 2023	45 700 logts	-14,2% ▼	441 400 logts	-11,5% ▼
Logements mis en chantier à fin mars 2023	37 100 logts	-11,0% ▼	359 200 logts	-8,3% ▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2022	11 612 logts	-0,6% ➡	110 664 logts	-5,7% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2022	4 514 logts	-8,1% ▼	39 244 logts	-20,0% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mars 2023	3 674 mill. m ²	+12,6% ▲	40 110 mill. m ²	+3,4% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mars 2023	2 063 mill. m ²	-2,3% ▼	25 474 mill. m ²	-2,9% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2022		+2,3% ▲		+1,8% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2022	17,7 semaines	-0,2 ➡	15,7 semaines	-0,7 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 1er trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-28 ▼	-22 ▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-9 ▲	+6 ▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,1 mois ▼	6,3 mois ➡



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin janv. 2023	4 427 962 m ³	-6,5% ▼	39 055 578 m ³	-4,7% ▼
Production de granulats à fin janv. 2023	33 013 kt	-6,0% ▼	310 354 kt	-5,6% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région		En France	
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2022	127 355 sal.	+0,4% ▸	1 547 280 sal.	+0,3% ▸
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin janv. 2023	13 032 ETP	+0,7% ▸	132 348 ETP	-2,7% ▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2023	23 164 DEFM	-7,7% ▼	220 674 DEFM	-7,9% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2022	4 072 créat.	-6,9% ▼	45 652 créat.	-0,2% ▸
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2022	6 472 créat.	+4,4% ▲	51 603 créat.	+10,1% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2022	790 défail.	+53,1% ▲	8 374 défail.	+38,3% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	600 logts	-2,1% ▼	C.N. logements	1 700 logts	-13,6% ▼	C.N. logements	1 100 logts	-5,3% ▼
C.N. locaux	50 mill. m ²	+47,8% ▲	C.N. locaux	81 mill. m ²	-7,6% ▼	C.N. locaux	152 mill. m ²	-7,5% ▼
BPE	79 492 m ³	+6,0% ▲	BPE	289 776 m ³	+3,5% ▲	BPE	213 457 m ³	-11,3% ▼
Salariés	2 963 sal.	-0,5% ➡	Salariés	6 612 sal.	+1,0% ▲	Salariés	6 286 sal.	-2,1% ▼
Intérimaires	175 ETP	+2,6% ▲	Intérimaires	509 ETP	-8,6% ▼	Intérimaires	334 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	649 DEFM	-8,5% ▼	Dem. d'emplois	1 582 DEFM	-7,4% ▼	Dem. d'emplois	610 DEFM	-2,4% ▼
Défaillances	12 ent.	+9,1% ▲	Défaillances	67 ent.	+168,0%	Défaillances	9 ent.	+12,5% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	4 200 logts	-11,2% ▼	C.N. logements	10 200 logts	-15,8% ▼	C.N. logements	800 logts	+17,8% ▲
C.N. locaux	156 mill. m ²	-25,9% ▼	C.N. locaux	504 mill. m ²	+10,9% ▲	C.N. locaux	77 mill. m ²	+0,2% ➡
BPE	489 485 m ³	-9,2% ▼	BPE	1 105 236 m ³	-10,2% ▼	BPE	149 778 m ³	-7,6% ▼
Salariés	14 512 sal.	+1,2% ▲	Salariés	37 211 sal.	+0,4% ➡	Salariés	3 242 sal.	-2,5% ▼
Intérimaires	1 047 ETP	+10,2% ▲	Intérimaires	5 203 ETP	-2,1% ▼	Intérimaires	392 ETP	+22,2% ▲
Dem. d'emplois	3 453 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	4 776 DEFM	-11,7% ▼	Dem. d'emplois	395 DEFM	-3,4% ▼
Défaillances	113 ent.	+61,4% ▲	Défaillances	186 ent.	+51,2% ▲	Défaillances	16 ent.	-11,1% ▼

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	9 300 logts	-18,9% ▼	C.N. logements	900 logts	+3,5% ▲	C.N. logements	300 logts	-8,8% ▼
C.N. locaux	364 mill. m ²	-10,3% ▼	C.N. locaux	62 mill. m ²	-10,4% ▼	C.N. locaux	22 mill. m ²	-20,1% ▼
BPE	1 052 582 m ³	-5,8% ▼	BPE	87 719 m ³	+2,6% ▲	BPE	42 445 m ³	+5,1% ▲
Salariés	25 072 sal.	+0,8% ➡	Salariés	3 229 sal.	+1,4% ▲	Salariés	1 802 sal.	+0,1% ➡
Intérimaires	2 715 ETP	+1,5% ▲	Intérimaires	131 ETP	-3,2% ▼	Intérimaires	44 ETP	+7,7% ▲
Dem. d'emplois	5 974 DEFM	-7,6% ▼	Dem. d'emplois	448 DEFM	-1,3% ▼	Dem. d'emplois	118 DEFM	-2,5% ▼
Défaillances	197 ent.	+45,9% ▲	Défaillances	16 ent.	+23,1% ▲	Défaillances	2 ent.	+100,0% ▲

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	1 100 logts	-1,7% ▼	C.N. logements	3 100 logts	-5,7% ▼	C.N. logements	2 300 logts	+8,3% ▲
C.N. locaux	65 mill. m ²	-18,6% ▼	C.N. locaux	153 mill. m ²	-18,4% ▼	C.N. locaux	147 mill. m ²	-24,0% ▼
BPE	129 003 m ³	-8,4% ▼	BPE	306 589 m ³	-7,2% ▼	BPE	290 752 m ³	-3,0% ▼
Salariés	4 436 sal.	+3,3% ▲	Salariés	9 768 sal.	+0,6% ➡	Salariés	7 359 sal.	-1,2% ▼
Intérimaires	548 ETP	+7,8% ▲	Intérimaires	791 ETP	+1,8% ▲	Intérimaires	610 ETP	+8,9% ▲
Dem. d'emplois	768 DEFM	-7,5% ▼	Dem. d'emplois	2 277 DEFM	-5,2% ▼	Dem. d'emplois	1 195 DEFM	-2,5% ▼
Défaillances	14 ent.	+16,7% ▲	Défaillances	93 ent.	+57,6% ▲	Défaillances	40 ent.	+135,3% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 500 logts	+22,6% ▲
C.N. locaux	230 mill. m ²	+90,6% ▲
BPE	191 648 m ³	+0,3% ➡
Salariés	4 863 sal.	-0,5% ➡
Intérimaires	533 ETP	-4,3% ▼
Dem. d'emplois	919 DEFM	-5,7% ▼
Défaillances	25 ent.	+4,2% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2023
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2022
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2023
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2023
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

